

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Šišov
956 38 Šišov
IČO : 0031113 8
v zastúpení Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kupujúci :

Jozef Pajtina, rod. Pajtina
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Šišov č. 14
956 38 Šišov
štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

A)

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísaných podľa stavu **KN na liste vlastníctva číslo 240**, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- **parc.č. 31/13 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 80 m²**
 - **parc.č. 30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10584 m²**
 - **parc.č. 31/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2906 m²**
- spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

B)

Z vyššie uvedených parciel registra „C“ - parc.č. 31/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2906 m² a parc.č. 30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10584 m² sú geometrickým plánom č. **44169647 – 70/2020** , vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT-SK s.r.o., so sídlom Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa **10.12.2020** pod č. **440/2020** novovytvorené parcely registra „C“ :

- **parc.č. 30/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²**
- **parc.č. 31/15 – trvalý trávny porast vo výmere 385 m²**

II.**Prejavy vôle zmluvných strán**

Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ parc.č. 31/13 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 80 m² uvedenú a opísanú v čl. I., v bode A) tejto zmluvy a novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 30/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m² a parc.č. 31/15 – trvalý trávny porast vo výmere 385 m² uvedené a opísané v čl. I., v bode B) tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci kupuje a nadobúda tieto uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III.**Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a opísané v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **1.127,- €** (slovom jedentisícstodvadsaťsedem eur).

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy uvedeného a opísaného v čl. II. tejto zmluvy bol schválený ako **prevod z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. **34/2021** zo dňa **22.06.2021** na jeho riadnom zasadnutí.

Predmet kúpy je parcelou, na ktorej sa nachádza časť rodinného domu kupujúceho a predmetom kúpy sú tiež parcely, cez ktoré je prístup k nehnuteľnosti kupujúceho

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra a aj všetky náklady o poplatky spojené s prevodom predávaných nehnuteľností zaplatí na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci.

IV.**Ustanovenia o katastri nehnuteľností**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá predávajúci po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že boli pred podpisom tejto zmluvy poučení o zákonných zásadách spracovania ich osobných údajov potrebných na účely predaja predmetu kúpy, vypracovania súvisiacich zmlúv a dokumentov a tiež o ich ochrane.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise dostane každý účastník.

Šišov,

dňa : 17. 8. 2021

Predávajúci :

Obec Šišov
v zast. Ing. Elenou Valachovou
starostkou

Kupujúci:

Jozef Pajtina